

**UMOWA NR ..... / 2026 R.**

Zawarta w dniu ..... 2026 r. w Nadarzynie pomiędzy:

Gminą Nadarzyn z siedzibą w Nadarzynie 05-830, ul. Mszczonowska 24, NIP: 534 22 54 841, reprezentowaną przez **p. Dariusza Maranowskiego – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu w Nadarzynie**, z siedzibą ul. Żółwińska 20, 05-830 Nadarzyn, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 052/39/2020 Wójta Gminy Nadarzyn zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą  
.....  
.....

NIP....., REGON....., KRS .....

Zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....  
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty **zawarto umowę o następującej treści:**

**§1**

**Zakres umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę:

**ochrony fizycznej Kompleksu Basenów Letnich przy ul. Działkowej 1, w Strzeniówce – Gmina Nadarzyn** zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą, stanowiącymi załączniki do umowy jej integralną część.

**§2**

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca we własnym zakresie wykona usługę będącą przedmiotem umowy, o którym mowa w §1 w terminie 03.06.2026 r. (od godz. 20:00) – 1.09.2026 r. (do godz.8:00).

**§3**  
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Kompleksu Basenów Letnich na rzecz Zamawiającego w zakresie osobowym zgodnie z Zapytaniem Ofertowym nr ...../2026 z dnia .....2026r., a w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie obsady pracowników ochrony:
    - 1 pracownika ochrony przez siedem dni w tygodniu w godz. 20:00 – 8:00 – posterunek na terenie Kompleksu Basenów Letnich – monitoring/ kamery
    - oraz 1 pracownika ochrony posterunek wejście/ wyjście do Kompleksu Basenów Letnich przez 7 dni w tygodniu w godz. 8:00- 20:00.
    - Osoby wskazane powyżej będą w pełni sprawne fizycznie, bez nałogów, niekarane.
  - 2) realizację codziennych stałych czynności do których należą:
    - ochrona osób i mienia – działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom,
    - przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń
    - nie dopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
    - wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem osób przebywających w Kompleksie Basenów Letnich i ochrony mienia zlecone przez Zamawiającego lub przełożonych.
  - 3) przestrzeganie obowiązujących w Kompleksie Basenów Letnich regulaminów, procedur i instrukcji, a także egzekwowania ich przestrzegania przez osoby przebywające na terenie Kompleksu Basenów Letnich.
2. O zmianie godzin funkcjonowania Kompleksu Basenów Letnich, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę każdorazowo dwa dni przed wykonaniem usługi do godz.13:00.
3. Wykonawca nie będzie świadczył usługi określonej §1 Umowy, w czasie zgłoszonym przez Zamawiającego w przypadku przerwy w funkcjonowaniu obiektu spowodowanej m.in. wymaganiami technologicznymi, awarią, warunkami pogodowymi o czym zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieobecności osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni zastępstwo w celu zagwarantowania ciągłości realizacji usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez uzasadnienia w każdym czasie trwania Umowy do żądania zmiany osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji usługi. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wnioski Zamawiającego dotyczące zmiany osoby w terminie 3 dni lub innym, jeśli został przez niego wskazany.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w stosunku do pracowników Wykonawcy wrywkowych kontroli stanu samopoczucia, trzeźwości, objawów zażycia środków odurzających w obecności Wykonawcy. W przypadku wykrycia

14

nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia pracownika od świadczenia usługi, natomiast Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z §6 Umowy. Jednocześnie Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownika zdolnego do realizacji Umowy w terminie nie dłuższym niż jedna godzina od momentu stwierdzenia nieprawidłowości pod groźbą naliczenia kary umownej, o której mowa w §6 Umowy.

#### §4

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności za działania osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody powstałe przez osoby oddelegowane przez niego do realizacji Umowy (np. wynikiłe z niewłaściwego użytkowania, celowego działania). W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do naprawienia wynikłej szkody, Zamawiający ma prawo we własnym zakresie dokonać naprawy lub zakupu i obciążyć kosztami Wykonawcę w wysokości wynikającej z uzyskanej faktury.

#### §5

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne za należyłą realizację całości przedmiotu umowy:

Łącznie netto:.....zł

Łącznie brutto: ..... zł (z podatkiem VAT)

Słownie złotych: .....

W tym za:

czerwiec 2026 r. brutto: .....

lipiec 2026 r. brutto: .....

sierpień 2026 r. brutto: .....

(za wrzesień 2026 r. wynagrodzenie nie przysługuje).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone w razie zaistnienia przerwy w realizacji przedmiotu umowy, stosownie do §3 ust.3.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje w pełni swoim zakresem wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
4. Strony ustaliły, że płatność wynikająca z Umowy, nastąpi z dołu na podstawie miesięcznej faktury. Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z Umowy, z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi za dany okres.
5. Potwierdzeniem należytego wykonania usługi będzie protokół odbiorczy, na koniec każdego miesiąca określonego w czasie trwania Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbiorczym, na rachunek Wykonawcy.

Konto numer:

.....  
.....

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji usługi Zamawiający zrobi stosowną adnotację w protokole, w szczególności o naliczeniu kar umownych.
8. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać następujące informacje:

**Nabywca: Gmina Nadarzyn,  
ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn  
NIP: 534-22-54-841**

**Odbiorca: Gminny Ośrodek Sportu w Nadarzynie  
ul. Żółwińska 20, 05-830 Nadarzyn**

## §6

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w następujących przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- 1) za odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w §5 ust.1 Umowy
  - 2) za brak obsady na stanowisku w wysokości 300 zł za każdą godzinę
  - 3) za wykrycie nieprawidłowości wskutek kontroli trzeźwości/ działania pod wpływem środków odurzających pracowników Wykonawcy – 800 zł za każdy przypadek.
  - 4) za niedopełnienie warunku zapewnienia pracownika zdolnego do pracy w ciągu jednej godziny od momentu stwierdzenia nieprawidłowości – 800 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w §5 ust.1 Umowy.

## §7

### Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:

- 1) Zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli zajdą okoliczności, na które strony umowy nie będą miały wpływu lub wystąpienia których nie przewidywano w chwili zawarcia niniejszej umowy.
  - 2) Zmiana ceny brutto – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.
  - 3) Zmiana zasad dokonywania odbioru usługi.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

#### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

AB

**Protokół zdawczo-odbiorczy**  
z dnia .....

<b>Nazwa Zamawiającego:</b> <b>Gmina Nadarzyn,</b> <b>ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn</b> <b>NIP: 534-22-54-841</b>		<b>Adres realizatora usługi</b>	
<b>Odbiorca:</b> <b>Gminny Ośrodek Sportu</b> ul. Żółwińska 20, 05-830 Nadarzyn			
<b>Wyszczególnienie dostawy/ usługi:</b>  <p align="center"><b>ochrony fizycznej Kompleksu Basenów Letnich przy ul. Działkowej 1, w Strzeniówce – Gmina Nadarzyn.</b></p>			
L.p.	Nazwa towaru/ usługi	Ilość	Uwagi
1.	• Wykonanie usługi ochrony		
2.	• Postawa pracowników wykonujących usługę		
<b>Inne uwagi</b>			
<b>Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy</b>			
<b>Podpis i pieczęć przedstawiciela Zamawiającego</b>			